



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 4
85,69 m²

MARCQ EN BAROEUL CROISE
LAROCHE

299 000 euros

DESCRIPTION

Magnifique Appartement de Type 4 Entièrement Rénové avec Garage et Cave !

À la recherche d'un appartement élégant et confortable à MARCQ-EN-BAROEUL ? Ne cherchez plus ! Découvrez cette perle rare sur le Boulevard Clémenceau.

Caractéristiques Principales :

Superficie généreuse de 86m²

Salon/salle à manger lumineux

Cuisine entièrement équipée

Trois chambres confortables

Salle de bains élégante

Une buanderie

Garage privatif inclus

Une cave pour plus de rangement

Points Forts :

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage et entretien des communs et des espaces verts

Rénovation complète pour un intérieur moderne

Emplacement de choix dans un quartier prisé

Proche des écoles, des commerces et des transports en commun

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 198 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **285 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **299 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,91 % TTC**

Charges mensuelles : **250 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **63 lots**

Charges courantes : **2 822 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85,69 m²**

Utile : **85,69 m² environ**

Loi Carrez : **85,69 m²**

Séjour : **31,64 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

www.etudeimmodelille.com

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 7743433365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

