



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 3

69,53 m²

LILLE SACRE COEUR

399 000 euros

DESCRIPTION

LILLE CENTRE - VAUBAN - PALAIS RAMEAU - EXCLUSIVITÉ

Situé idéalement à Lille Centre, dans le quartier de Vauban, à proximité du Palais Rameau, ce superbe appartement de type 3 a été entièrement rénové. Il se trouve dans une résidence récente de standing et offre un salon-séjour cuisine exposé au sud-ouest. Les prestations de qualité comprennent un parquet, une cuisine entièrement équipée, deux chambres donnant sur l'arrière, un placard, une salle de bain avec une grande douche et double vasque, ainsi qu'un WC séparé. Il dispose également d'un cellier avec emplacement pour sèche-linge et lave-linge, ainsi que d'un ascenseur. Le chauffage est individuel et une grande cave est disponible en sous-sol.

L'emplacement est privilégié, à seulement quelques pas de la Catho (350 mètres), de la Citadelle et du centre-ville. Le métro se trouve à 850 mètres.

L'appartement est lumineux et fait partie d'une copropriété de 26 lots. Il n'y a pas de procédure en cours et les charges annuelles s'élèvent à 1 800 euros, soit 150 euros par mois.

Il est possible de louer un parking au sous/sol de la résidence.

Le dernier Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) donne une consommation énergétique de 162 kWhEP/m².an, classant le bien en catégorie C, et une émission de gaz à effet de serre de 5 kg éqCO₂/m².an, classant le bien en catégorie A.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 162 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	384 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	399 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,91 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 801,84 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69,53 m²
Utile :	69,53 m² environ
Loi Carrez :	69,53 m²
Séjour :	37,81 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire



